



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St- 2257/2016-218

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963, 21. listopada 2022.,

#### r i j e š i o j e

I Prihvaća se ponuda ponuditelja Fermopromet d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 13, OIB: 78721685462, te mu se kao vlasniku, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir zk. ul.br. 797 k.o. Bolman i to k.č.br. 359/1 oranica i livada Pučevo, površine 8443 m<sup>2</sup>, k.č.br. 359/2 oranica i livada Pučevo, površine 8443 m<sup>2</sup>, k.č.br. 360 oranica i livada Pučevo, površine 26221 m<sup>2</sup>, k.č.br. 361 oranica i livada Pučevo, površine 28153 m<sup>2</sup>, k.č.br. 362 oranica i livada Pučevo, površine 11075 m<sup>2</sup>, k.č.br. 363 oranica i livada Pučevo, površine 12979 m<sup>2</sup>, k.č.br. 364 oranica i livada Pučevo, površine 6549 m<sup>2</sup> i k.č.br. 365 oranica i livada Pučevo, površine 37790 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 139653 m<sup>2</sup>, po cijeni od 973.527,77 kn/129.209,34 EUR<sup>1</sup> kn te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjena za iznos položene jamčevine od 57.537,03 kn/7.636,48 EUR kn, a koja razlika iznosi 915.990,74 kn/121.572,86 EUR, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 374601, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 336122. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzacije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 973.527,77 kn/129.209,34 EUR) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 57.537,03 kn/7.636,48 EUR, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 915.990,74 kn/121.572,86 EUR, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2257-2016, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Ukoliko kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen u točki II izreke ovog Rješenja, sud će nekretninu dosuditi najpovoljnijem ponuditelju koji je sudjelovao na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19.7.2022. do 12.10.2022. **(ID nadmetanja 37460)** redom prema veličini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

### Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 19.7.2022. do 12.10.2022. (ID nadmetanja: 37460) za predmetnu nekretninu ponudu u visini od 973.527,77 kn kao najbolji ponuditelj istaklo je društvo Fermopromet d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 13, OIB: 78721685462, kako je navedeno u t. I izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-2257/2016-129 od 14. ožujka 2022. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj istaknuo valjanu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je primjenom članka 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 12/12, 15/13 i 93/14), a u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovoga rješenja.

U Osijeku 21. listopada 2022.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u pisanom obliku u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča uz 209
2. Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Beli Manastir – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-31.10.

Broj zapisa: **eb313-9be36**

Kontrolni broj: **05ddd-92afe-77f78**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.